

IVECO

Guida la strada del cambiamento



Su misura **per te.**

IVECO  **-WAY**

Scopri le novità dell'IVECO S-WAY!



**MOTORE XCURSOR 13,
RISPARMIO DI COMBUSTIBILE
FINO AL 10%**

**DESIGN DEGLI INTERNI
ED ERGONOMIA DI GUIDA**

**SISTEMI DI ASSISTENZA ALLA
GUIDA STRAORDINARI**

**UN MONDO RICCO
DI SERVIZI CONNESSI**

Progettato in base alle tue esigenze.

SOSTENIBILITÀ E REDDITIVITÀ

Riduzione dei consumi fino al 10% e diminuzione delle emissioni di CO₂ grazie alla nuova catena cinematica, ai nuovi sistemi di risparmio carburante, ai comandi del veicolo e all'aerodinamica ottimizzata.

INTERNI COMPLETAMENTE RINNOVATI

Vivibilità a bordo di livello superiore grazie al nuovo design degli interni, con mirrorless cam integrate, al nuovo cruscotto personalizzabile in termini di materiali e finiture e al quadro strumenti TFT completamente digitale, con navigatore integrato. Massimo comfort grazie al volante regolabile e alla posizione di guida ribassata (Cabina AS).

GUIDA ASSISTITA E SICUREZZA

Nuovi sistemi Highway Assist, Cruise Control adattivo con Stop&Go, GPS predittivo e tutte le funzionalità di sicurezza attiva per proteggere gli utenti della strada a 360°.

SOLUZIONI DI IVECO SERVICES

Soluzioni di mobilità progettate su misura per soddisfare le tue esigenze. Produttività e tempi di operatività superiori grazie ai comandi a distanza e ai servizi connessi ottimizzati.



Gli esterni.

Stile inconfondibile.

Il nuovo logo IVECO, posizionato sulla calandra, è disponibile con finitura color canna di fucile opaca o cromata, mentre è possibile scegliere tra otto tipologie di griglie (Cabina AS) con finiture lucide, elementi metallizzati o in tinta con il colore della carrozzeria. Il paraurti è ordinabile nella versione in plastica o ibrida e in svariati colori, per personalizzare il proprio mezzo, in base alle esigenze più diverse.

Le nuove mirrorless cam consentono di migliorare sia la visibilità sia l'aerodinamica, riducendo il consumo di carburante. Le luci diurne a LED di serie, i fari LED, i radar per funzioni ADAS e GSR, i gradini e le maniglie di accesso al parabrezza e i deflettori d'aria laterali, progettati per mantenere sempre in perfette condizioni porte e specchietti, caratterizzano il nuovo IVECO S-Way.





La cabina giusta per te.

Scegli la cabina che più si adatta alla tua mission: la cabina lunga AS con tetto alto o basso per le lunghe distanze, la cabina media AT compatta con tetto alto o basso per quelle a medio raggio, mentre la cabina corta AD sarà la scelta ideale per percorsi urbani o a corto raggio.



Elevato comfort di guida e sicurezza ai massimi livelli.

Il nuovo design degli interni, il nuovo cruscotto personalizzabile, il quadro strumenti TFT completamente digitale (10 o 12 pollici) con infotainment (7 o 10 pollici) e il freno di stazionamento elettrico, assicurano una vita a bordo eccellente. Il volante con regolazione verticale e la posizione di guida ribassata (Cabina AS), per un comfort e una risposta superiori, rappresentano l'intesa perfetta tra conducente e veicolo.





Nuovo design degli interni

Il comfort di conducente e passeggero è garantito dai nuovi sedili, personalizzabili in vinile, tessuto o pelle, riscaldati e con sospensione pneumatica e supporto lombare. E potrai anche scegliere il colore della cintura di sicurezza. L'ergonomia migliorata del volante e dei comandi regalerà ad ogni conducente un'esperienza di guida all'insegna del comfort.

Tutto al suo posto

Vani portaoggetti e cassette scorrevoli per riporre i documenti, 2 prese USB disponibili di serie nel cruscotto. Portabicchieri e portabottiglie.

Tavolino pieghevole

Il nuovo tavolino pieghevole sul cruscotto lato passeggero è l'ideale per le attività che richiedono una superficie piana (Cabina AS).



Il miglior TCO della categoria.

Configura e scegli i servizi più adatti al tuo business per ridurre il Costo Totale di Esercizio (TCO).





Miglior TCO della categoria.

Consumi ridotti fino al 10% grazie alla catena cinematica completamente rinnovata, all'aerodinamica ottimizzata e alla guida predittiva con GPS all'avanguardia. TCO ridotto a livelli estremamente competitivi grazie alla diminuzione dei consumi e ai numerosi servizi telematici e di manutenzione progettati su misura per il cliente. Nuovo motore XCursor 13 con potenza fino a 580 CV e 2.800 Nm di coppia, nuovo XCursor 13 a Gas da 500 CV e 2.200 Nm, nuovi rapporti al ponte da 2,17 e 2,06, logica di cambio migliorata e ottimizzata. Tre modalità di guida, Normal, Eco e Power con parametri personalizzabili dal conducente o tramite i sistemi telematici.

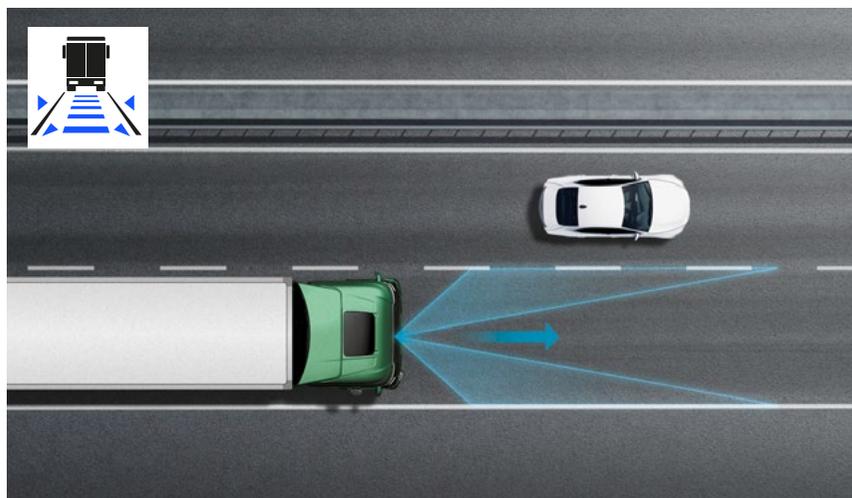
Servizi che migliorano il TCO.

Nuove caratteristiche avanzate e servizi professionali possono aumentare l'efficienza dei consumi di un ulteriore 4%. Il veicolo è 100% connesso, grazie alla connectivity box di serie su tutti i veicoli. Con lo Start Pack hai IVECO ON Access, Uptime Monitoring & Management e l'app Easy Way sempre a tua disposizione. È possibile ampliare i pacchetti con IVECO Driver PAL, che mette a disposizione del conducente Alexa Auto e TomTom live, con consigli utili per una guida più sicura. Sono disponibili altri pacchetti e singoli servizi che aiutano i clienti a ridurre il consumo di carburante e a ottimizzare lo stile di guida.

Sistemi avanzati di assistenza alla guida

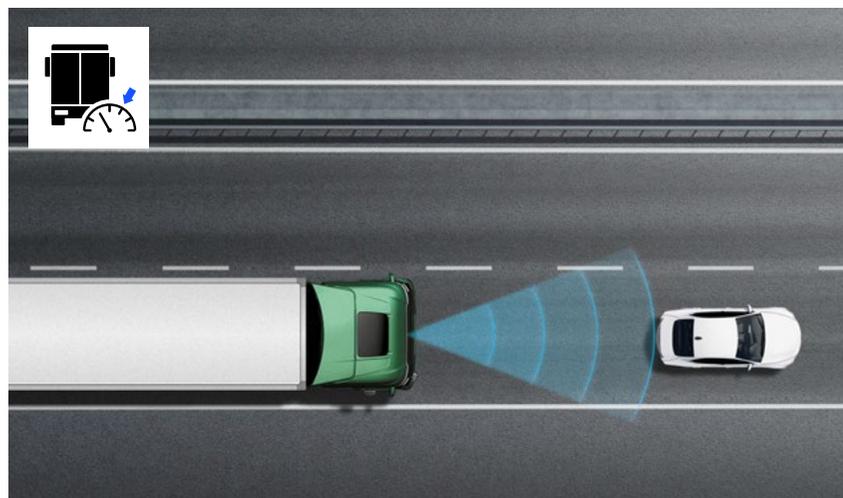
ADAS.

Quando la tecnologia si prende cura della tua sicurezza e di quella degli altri utenti della strada per offrirti un'esperienza di guida serena e senza stress. Gli ADAS di livello 2 aiutano il conducente a guidare in modo più comodo e sicuro.



HIGHWAY ASSIST

Supporta attivamente il conducente, aiutandolo a mantenere il centro della corsia. Utilizza una telecamera anteriore, lo sterzo attivo e il rilevamento capacitivo della presenza delle mani sul volante. Viene attivato automaticamente dal Cruise Control adattivo.



CRUISE CONTROL ADATTIVO CON STOP&GO

Permette di mantenere una distanza costante dal veicolo che precede, regolando la velocità in base al traffico, fermando e facendo ripartire il mezzo autonomamente entro tre secondi dall'arresto.

Alla scoperta degli ADAS.

Il nuovo Regolamento Generale europeo sulla Sicurezza (GSR) ha portato all'introduzione di nuove funzioni sull'IVECO S-Way per i sistemi avanzati di assistenza alla guida e la protezione degli altri utenti della strada.

ALC (Alcohol Interlock)

Si tratta di un'interfaccia standardizzata che facilita il montaggio di dispositivi alcolock originali o aftermarket compatibili.

ESS (Emergency Stop Signal)

In caso di una frenata decisa, il sistema prevede l'accensione automatica delle luci di emergenza.

BSIS (Blind Spot Info System)

Rileva gli utenti della strada che si muovono a una velocità di 5-20 km/h nella zona dell'angolo cieco, fornendo avvisi visivi e acustici.

MOIS (Moving Off Info System)

Rileva gli utenti della strada vicini nella zona dell'angolo cieco anteriore, fornendo avvisi visivi e acustici.

REV (Reversing Detection)

La telecamera posteriore permette di aumentare la visibilità, evitando così di urtare involontariamente ostacoli poco visibili.



DDAW (Driver Drowsiness Attention Warning)

Monitora il livello di attenzione del conducente e lo avverte in caso di sonnolenza.

ISA (Intelligent Speed Assist)

Aiuta il conducente a rispettare i limiti di velocità fornendo riscontri visivi e acustici.

AEBS (Advanced Emergency Breaking System)

Riconosce una potenziale collisione frontale, avvertendo il conducente e rallentando il veicolo il più possibile. La frenata completa è garantita tra 80 e 0 km/h.

LDWS (Lane Departure Warning System)

Avvisa il conducente disattento quando rileva una deviazione dalla corsia senza che gli indicatori di direzione siano stati attivati.

Motori estremamente efficienti.

Il nuovo XCursor 13 diesel è dotato di una nuova architettura motore, che combina prestazioni e affidabilità, con tecnologie all'avanguardia orientate alla riduzione delle emissioni di CO₂. Grazie a pressioni più elevate sia all'interno del cilindro (250 bar) che durante l'iniezione di combustibile (2.500 bar), il motore XC13 garantisce un miglioramento dell'efficienza di combustione abbattendo i consumi. L'utilizzo di un turbocompressore a geometria variabile inoltre permette di ottimizzare l'erogazione dei motori a tutti i regimi, garantendo un elevato spunto in accelerazione e un'ottima elasticità senza compromettere la potenza. 580 CV e 2.800 Nm di coppia per le missioni più impegnative, 500 CV e 2.600 Nm di coppia per ottenere il minor consumo di carburante con ottime prestazioni. Il peso del motore è stato ridotto del 10%, mentre la percorrenza standard è aumentata del 33% rispetto al modello precedente. Il nuovo freno motore ad alte prestazioni è il migliore sul mercato ed è in grado di sostituire l'intarder nella maggior parte degli scenari.



Cursor 9



XCursor 13

LINE-UP DI MOTORI DIESEL*

Motore	Cilindrata (litri)	Turbo	Potenza			Coppia		IVECO S-Way	
			CV	kW	giri/min	Nm	giri/min	AS	AT/AD
C9	8,7	WG	340	251	1.710 - 2.200	1.400	1.100 - 1.710	-	•
			360	265	1.530 - 2.200	1.650	1.200 - 1.530	-	•
		eVGT	400	294	1.655 - 2.200	1.700	1.200 - 1.655	-	•
XC13	12,9	eVGT	460	338	1.600 - 1.650	2.500	820 - 1.100	•	•
			500	368	1.600 - 1.650	2.600	843 - 1.100	•	•
			540	397	1.500 - 1.650	2.700	950 - 1.200	-	•
			580	426	1.450 - 1.850	2.800	980 - 1.450	•	-

* Tutti i motori diesel sono compatibili con i carburanti sostenibili HVO.



La versione a metano dell'XCursor 13 sprigiona 500 CV e 2.200 Nm di coppia, offrendo al contempo una riduzione fino al 11% nel consumo di carburante. Queste prestazioni straordinarie si aggiungono ai notevoli vantaggi per l'ambiente. Le emissioni di CO₂ si riducono significativamente fino al 121%, se il veicolo viene alimentato a biometano.

LINE-UP DI MOTORI NATURAL GAS

Motore	Cilindrata (litri)	Turbo	Potenza			Coppia		IVECO S-Way	
			CV	kW	giri/min	Nm	giri/min	AS	AT/AD
C9	8,7	WG	340	251	1.600 - 2.000	1.500	1.100 - 1.600	-	•
			400	294	1.575 - 2.000	1.700	1.200 - 1.575	-	•
XC13	12,9	eWG	500	368	1.600 - 1.700	2.200	1.000 - 1.500	•	-



Cursor 9



XCursor 13

Sostenibilità.

Il metano è il combustibile più sostenibile disponibile sul mercato. Puoi scegliere tra i motori C9 Natural Gas da 8,7 litri e il nuovo XCursor 13 Natural Gas da 12,9 litri. Sono disponibili 2 nuovi serbatoi CNG per lato da 135 e 175 litri ciascuno. 190 kg di metano per un'autonomia fino a 800 km. L'IVECO S-Way Natural Gas è particolarmente a suo agio nelle grandi città: grazie alle sue emissioni ridotte può circolare nelle zone a traffico limitato e grazie al suo funzionamento silenzioso è perfetto per le operazioni notturne (rumorosità inferiore a 72 dB certificata dal PIEK Quiet Truck Test).



Gas naturale compresso.

- **Bombola CNG** in acciaio tipo I: disponibile da 70, 80, 115 e 148 litri.
- **Le bombole di CNG** possono essere montate sui longheroni, dietro la cabina o sulla parte superiore del telaio.
- Sono disponibili **2 nuovi serbatoi CNG** per lato da 135 e 175 litri ciascuno. 190 kg di metano per un'autonomia di 800 km.
- Le **bombole di CNG laterali** sono montate nella posizione più avanzata per lasciare spazio all'installazione delle apparecchiature.
- **Rifornimento NGVI+NGV2** disponibile per l'intera gamma.
- **Doppia bombola di CNG sul lato destro** disponibile per i cabinati a partire dal passo pari a 5.500 per una capacità complessiva di oltre 1.500 litri.



Doppia bombola CNG lato dx



Serbatoi CNG dietro la cabina



Serbatoi CNG lato sx



Serbatoi CNG sopra al telaio

Gas naturale liquido.

- **Serbatoi LNG** in acciaio inossidabile con 2 diametri sezione 26" (660 mm): 250, 410 e 540 litri sezione 24" (610 mm): 400 litri.
- Le **bombole di LNG** sono montate nella posizione più avanzata per lasciare spazio all'installazione delle apparecchiature.
- **Migliore portata di carburante della categoria** per i trattori 4x2: 1.080 litri.
- Un **serbatoio di LNG** può essere montato a destra o a sinistra.



LNG – fino a 1.700 km



LNG – fino a 1.500 km



LNG – fino a 1.250 km



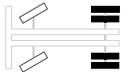
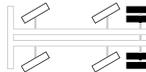
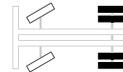
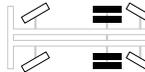
LNG – Fino a 850 km

Line up.

Scegli l'IVECO S-Way più adatto alle tue esigenze.

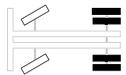
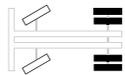
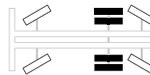
TRATTORE

CABINATO

IVECO S-Way diesel		4x2		6x2C		4x2		6x2P	
									
Tetto cabina	AS								
	AT								
	AD								
Motore / Cambio	C9	Automatizzato	-	-	-	Automatizzato / Automatico	-	Automatizzato / Automatico	-
	XCI3	Automatizzato							
Assale posteriore Sospensioni	SR	Pneumatiche / Pneumatiche integrali		Pneumatiche / Pneumatiche integrali		Pneumatiche / Pneumatiche integrali		Pneumatiche / Pneumatiche integrali	
Passi (mm)		3.650 - 3.800		3.800 - 4.000		/P: 3.800 - 6.700 /FP: 3.800 - 6.300		/P: 3.120 - 6.050 /FP: 3.800 - 6.050	

TRATTORE

CABINATO

IVECO S-Way Natural Gas		4x2	4x2	6x2P
				
Tetto cabina	AS		- 	- 
	AT	-	 -	 -
	AD	-	 -	 -
Motore / Cambio	C9	-	Automatizzato / Automatico -	Automatizzato / Automatico -
	XCI3	Automatizzato	- Automatizzato	- Automatizzato
Alimentazione	CNG	Fino a 800 km	Fino a 1.000 km	Fino a 1.000 km
	LNG	Fino a 1.700 km	Fino a 1.700 km	Fino a 1.700 km
Sospensioni assale posteriore	SR	Pneumatiche / Pneumatiche integrali	Pneumatiche / Pneumatiche integrali	Pneumatiche / Pneumatiche integrali
Passi (mm)		3.800	3.800 - 6.300 /FP CM: 5.700	/P: 3.120 - 6.050 /FP: 3.800 - 6.050 /P - /FP: 4.200 - 6.050 /FP CM: 4.800 - 6.050

Manutenzione e Riparazione.

L'offerta Manutenzione e Riparazione ti consente di proteggere il valore e le prestazioni del tuo veicolo, oltre che la produttività del tuo business.

I nostri contratti di Manutenzione e Riparazione massimizzeranno l'operatività del tuo veicolo. Affidati ai nostri tecnici specializzati e all'elevata qualità garantita dei Ricambi Originali IVECO.



Combina i vari elementi M&R

per realizzare un contratto su misura per te:

MANUTENZIONE

Manutenzione e cambio lubrificanti, olio e fluidi in base al piano di manutenzione riportato nel manuale del cliente.

CATENA CINEMATICA

Copre le riparazioni di motore, iniezione di carburante, cambio, albero di trasmissione e assali.

NEW

CATENA CINEMATICA PLUS

Fornisce un livello intermedio di protezione, aggiungendo al contratto CATENA CINEMATICA le riparazioni all'impianto di scarico, al motorino di avviamento e all'alternatore, ad altri componenti del cambio, all'impianto elettrico e alla PTO.

FRENI E FRIZIONI

Copre frizione, pastiglie freno, dischi freno, tamburi freno o guarnizioni frenanti per freni a tamburo.

ALTRE RIPARAZIONI

Aumenta il livello di copertura estendendo il contratto CATENA CINEMATICA PLUS con riparazioni a impianto frenante (esclusi i componenti soggetti a usura), cilindro della frizione, sospensioni, dispositivo di riscaldamento, climatizzatore, compressore aria.

Coperture aggiuntive.

Puoi personalizzare ulteriormente la copertura con opzioni aggiuntive:

Assistenza ANS 24H

Servizio di assistenza stradale per le riparazioni coperte dalla garanzia.

Servizio di traino

Servizio di traino del veicolo fino all'officina più vicina per le riparazioni coperte dalla garanzia (carro attrezzi non incluso).

Batterie ausiliarie

Riparazione e/o sostituzione delle batterie, comprese le chiamate al servizio ANS 24H laddove previsto dall'accordo di manutenzione.

Rabbocchi olio e liquidi

Rabbocchi olio e liquidi aggiuntivi rispetto al piano di manutenzione standard.

Lampadine

Sostituzione delle lampadine difettose.

Spazzole tergicristallo

Sostituzione delle spazzole tergicristallo una volta all'anno.

Scegli e combina gli elementi

in base alle tue esigenze:



Soluzioni IVECO Services.

Lo sviluppo completo di prodotti e servizi all'avanguardia è importante per offrire ai nostri clienti le soluzioni di mobilità più adatte alle loro esigenze. In IVECO, il nostro obiettivo è migliorare la produttività e la redditività del business dei nostri clienti, e ci impegniamo a farlo sfruttando al massimo l'operatività e l'efficienza dei veicoli, migliorando la sicurezza dei conducenti e salvaguardando l'ambiente.



Uptime

I Servizi IVECO Uptime sono progettati per sfruttare al massimo l'operatività del veicolo evitando le soste non previste, grazie al monitoraggio in tempo reale del veicolo, alla diagnostica da remoto e ai programmi di manutenzione e riparazione.



Produttività ed efficienza

IVECO ti aiuta a ridurre il consumo di carburante, a ottimizzare i percorsi e a migliorare lo stile di guida dei conducenti tramite report e analisi sulle prestazioni del veicolo, per un business più produttivo ed efficiente, a costi di esercizio contenuti.



Driver Care e Safety & Security

Aumenta il livello di comfort e sicurezza per rendere più semplice e piacevole l'esperienza di guida. I servizi Driver Care sono concepiti per assisterti nei tuoi viaggi, garantendo un'esperienza di guida più semplice e più confortevole. I servizi Safety & Security sono progettati per promuovere uno stile di guida più sicuro, monitorare le prestazioni del conducente e aumentare la sicurezza stradale.



Ricambi e accessori

La nostra ampia offerta di ricambi e accessori della massima qualità ti consente di personalizzare il tuo veicolo e migliorare la vita a bordo.



Pacchetti di servizi.

Tutti i veicoli dispongono di Connectivity Box di serie, consentendoti di attivare lo Start Pack Standard e combinarlo con varie soluzioni di mobilità premium pensate su misura per il tuo business (si applicano termini e condizioni).

Pacchetto Standard.

Start Pack

Semplifica la vita a bordo con una serie di servizi mirati:

- **IVECO ON Access** pensato per consentirti di monitorare i dati della tua flotta e ottimizzare, così, prestazioni ed efficienza.
- **Uptime Monitoring & Management** per sfruttare al massimo la disponibilità della tua flotta.
- La nuova app **Easy Way** per semplificare la vita a bordo.

Pacchetti Premium.

Productivity Basic Pack

Puoi migliorare la tua produttività ampliando lo Start Pack con:

- **IVECO ON Plus**, che migliora la tua esperienza su IVECO ON con aggiornamenti sulla localizzazione del veicolo.
- **Professional Fuel Report** per monitorare e impostare piani che migliorano l'efficienza dei veicoli della tua flotta.

Driver Assistant Pack

Trasforma il tuo veicolo nel compagno di viaggio ideale con:

- **IVECO Driver Pal**, che migliora la tua esperienza di guida consentendoti di interagire con il tuo veicolo usando i comandi vocali.
- **TomTom Live** per la navigazione per camion, offre informazioni sul traffico in tempo reale e avvisi sui limiti di velocità.

Driver Assistant Plus Pack

Privilegia il benessere estendendo il pacchetto Driver Assistant con:

- **Driver Health Monitoring**, che monitora i parametri vitali del conducente, come la frequenza cardiaca, e fornisce consigli per aiutarlo a prendersi cura della propria salute.

Safety Pack

Migliora la tua sicurezza su strada e quella del tuo veicolo con:

- **IVECO ON Plus**, che migliora la tua esperienza su IVECO ON con aggiornamenti sulla localizzazione del veicolo.
- **Professional Safe Report** per valutare e aiutare i conducenti a migliorare il loro stile di guida per viaggiare in modo più sicuro.

Uptime Plus Pack

Sfrutta al massimo la disponibilità del tuo veicolo e prenditi cura del tuo conducente:

- **IVECO Manutenzione e Riparazione** soluzioni personalizzate in base alle tue esigenze per garantire la massima operatività del veicolo e proteggere la produttività della tua azienda.
- **IVECO TOPCARE**, il servizio di assistenza premium progettato per offrire ai tuoi conducenti la massima tranquillità sulla strada con il top dell'assistenza in caso di arresto imprevisto e riportare il tuo veicolo sulla strada il più velocemente possibile.



IVECO

\leftarrow -WAY
500

IVECO \leftarrow -WAY



Accessories

ENHANCED EXPERIENCE

IVECO Accessories

Personalizza il tuo IVECO S-Way per soddisfare alla perfezione le tue esigenze grazie alla nostra ampia gamma di accessori di alta qualità pensati appositamente per migliorare l'efficienza e le prestazioni del tuo veicolo, aumentare la sicurezza e il comfort.

Inquadra il QR code, o scopri di più su www.iveco-accessories.com/it



IVECO
00800|4|8|3|2|6|000
Assistance Non-Stop



IVECO Assistance Non-Stop è disponibile con una semplice telefonata 24 ore al giorno 7 giorni su 7 per mantenere in perfetto stato il tuo IVECO S-Way e il tuo business.

IVECO Non-Stop è l'app per smartphone originale di IVECO che permette di comunicare con IVECO in caso di veicolo in panne. Dovrai solo inserire le informazioni relative al tuo veicolo (VIN e numero di targa) e potrai inviare una richiesta di assistenza al Customer Uptime Center IVECO, che la prenderà in carico attivando l'officina più vicina e seguendo le fasi di riparazione del veicolo. Mediante l'app sarà anche possibile ricevere aggiornamenti sullo stato di avanzamento del servizio.

Genuine Parts

HIGH PERFORMANCE

I Ricambi Originali IVECO manterranno il tuo IVECO S-Way in perfetto stato di funzionamento durante i lunghi anni che trascorrerà al tuo servizio, con la massima efficienza dei costi. Con questi ricambi non dovrai preoccuparti di nulla, sapendo che sono stati sottoposti a test rigorosi su sicurezza, uniformità e affidabilità. Inoltre, dispongono di un anno di garanzia.

IVECO CAPITAL

IVECO CAPITAL è il brand di servizi finanziari captive di Iveco Group che offre una gamma completa di soluzioni di finanziamento, leasing, servizi assicurativi e servizi accessori per i veicoli commerciali e industriali IVECO. La nostra consolidata presenza sul mercato, come fornitore di servizi di finanziamento per la mobilità, ci consente di proporre soluzioni di investimento flessibili e su misura oltre a offerte multiprodotto dedicate* che vanno incontro alle esigenze e agli obiettivi dei clienti garantendo una totale tranquillità.

Inquadra il QR code, o scopri di più su www.ivecocapital.com/it_it
Desideri un'offerta su misura per te? Contatta il tuo concessionario IVECO o IVECO Direct Sales.

* Offerta finanziaria soggetta all'approvazione del credito. Le offerte e i prodotti possono subire variazioni a seconda del paese, in base alle normative locali fiscali e contabili.





Guida la strada del cambiamento

PUBBLICAZIONE H2331001IT - 09/24

Le informazioni e le immagini contenute in questo catalogo sono fornite a titolo esemplificativo. IVECO si riserva il diritto di apportare in qualsiasi momento e senza preavviso modifiche utili per qualsiasi esigenza di carattere costruttivo e commerciale.